

Số: /VPĐKĐĐ-PĐKCGCN

Tây Ninh, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời Thư điện tử số 15

Kính gửi: Văn phòng Sở

Thực hiện chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh tham mưu trả lời Thư điện tử số 15 đề ngày 06/02/2025 của ông Lê Văn Mười, địa chỉ ấp Thuận Hoà, xã Truong Mít, huyện Dương Minh Châu với nội dung: *Ngày 10/4/1993 tôi được nhà nước cấp sổ đỏ thuộc loại TC sử dụng lâu dài: Số cấp giấy chứng nhận 00536, số phát hành giấy chứng nhận B632404 cấp ngày 10/4/1993 của huyện Dương Minh Châu. Hiện nay tôi già sức yếu tôi có trình các cấp xã huyện việc đổi sổ đỏ mới cho các con tôi nhưng đến nay gia đình tôi chưa được công nhận đất ở để thủ tục cho con. Rất mong được sự giúp đỡ hướng dẫn của lãnh đạo các cấp có thẩm quyền sớm giải quyết sự việc nêu trên.*

Qua xem xét nội dung, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có ý kiến như sau:

- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024. Thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

*“b) Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 4 của Luật này”.*

- Căn cứ khoản 7 Điều 141 Luật Đất đai năm 2024. Xác định diện tích đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất:

*“7. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 136 của Luật này có trách nhiệm xác định lại diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 6 Điều này.”*

Căn cứ khoản 17 Điều 37 Nghị định số 101/2024 /NĐ-CP. Trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

*“17. Trường hợp xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật đất đai thì cơ quan tiếp nhận hồ sơ chuyển hồ sơ tới cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện thực hiện các công việc sau đây:*

a) Thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu;

b) Kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận trước đây, trường hợp đủ điều kiện

*xác định lại diện tích đất ở theo quy định tại khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai thì trình Ủy ban nhân dân cấp huyện xác định lại diện tích đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất;*

*c) Chuyển hồ sơ kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đến Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.”*

- Căn cứ các quy định nêu trên, việc xác định lại diện tích đất ở của ông Lê Văn Mười thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu, đề nghị ông Lê Văn Mười liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Dương Minh Châu, Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu để biết thông tin và được hướng dẫn cụ thể khi thực hiện thủ tục xác định lại diện tích đất ở.

- Trình tự, thủ tục, cách thức thực hiện ông (bà) tham khảo trên Cổng dịch vụ công tỉnh, địa chỉ <https://dichvucong.tayninh.gov.vn/> hoặc ông (bà) liên hệ Phòng Tài Nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện.

Trên đây là Công văn trả lời của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh gửi Văn phòng Sở tổng hợp, trả lời./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

(Phúc)

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**